



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.545.000 €

Referencia: JNP5155126    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 201m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este apartamento dúplex en planta baja, recientemente renovado, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad es muy singular por sus amplias habitaciones, terrazas, jardín privado y acceso directo a la piscina. Además, cuenta con su garaje subterráneo con acceso directo desde el apartamento. En la primera planta encontrarás un salón de concepto abierto junto con una cocina a medida. Un dormitorio de invitados con acceso directo al jardín y a la terraza, así como un baño para invitados. En la segunda planta hay 3 dormitorios, todos con baño en suite, donde el dormitorio principal también tiene su propio vestidor y una terraza privada con vistas a la zona de la piscina. Como valor añadido, este apartamento también cuenta con un cuarto de lavado que conduce directamente al garaje. La propiedad está situada en una urbanización muy solicitada, doblemente cerrada, llamada Alcores del Golf. Tiene seguridad 24/7, jardines bien mantenidos, dos piscinas comunitarias, así como acceso a pie al Club de Golf Los Naranjos. La escuela más cercana está a solo 5 minutos en coche y Puerto Banús se encuentra a solo 10 minutos en coche.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Calle