



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.975.000 €

Referencia: JNP4896823    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.350m<sup>2</sup>    Construido: 712m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta excepcional villa de lujo, ubicada en la prestigiosa zona de La Cerquilla, Marbella, ofrece una experiencia de vida incomparable con su impresionante arquitectura y acabados de alta gama. Con seis amplias habitaciones y seis lujosos baños, esta casa brinda tanto comodidad como privacidad para todos los residentes. La villa está en una ubicación privilegiada, cerca de colegios internacionales, campos de golf de clase mundial y tiendas vibrantes, lo que garantiza comodidad y acceso a las mejores comodidades. El amplio espacio exterior es un verdadero punto destacado, con una piscina privada y deslumbrante y jardines meticulosamente paisajísticos, complementados por una zona de descanso y una zona de barbacoa, ideales para recibir invitados. En el interior, la sala de estar es increíblemente acogedora, bañada de luz natural y con una chimenea que añade un toque de calidez y elegancia. La cocina de planta abierta completamente equipada es un paraíso culinario, ideal tanto para comidas diarias como para grandes eventos. La villa se extiende en tres niveles, con el dormitorio principal en el piso superior, que ofrece su propia terraza privada, un lujoso vestidor y un baño con detalles de mármol, bañera independiente y ducha. El sótano es un oasis de entretenimiento, con un elegante área de bar, una sala de cine y un gimnasio completamente climatizado, asegurando que el ocio y el bienestar estén siempre al alcance. Esta villa ofrece un estilo de vida excepcional para aquellos que buscan lujo, comodidad y estilo en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado