



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

575.000 €

Referencia: JNP5152720 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento Nuevo de 2 Dormitorios Totalmente Amueblado en Puerto de Estepona – ¡A Solo Un Minuto de la Playa! Adéntrate en el lujo costero moderno con este impresionante apartamento nuevo en un edificio diseñado en 2025, ubicado en Calle Melilla, 55, Puerto de Estepona. Con 87 m² de superficie útil, esta joya de 2 dormitorios y 2 baños está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir ("a estrenar"), ofreciendo una fusión perfecta de diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor-cocina (28,15 m²), dos cómodos dormitorios (12,54 m² y 10,59 m²), dos baños modernos, un hall (3,53 m²) y patios para disfrutar al aire libre – todo con acceso por ascensor para la máxima comodidad. Características Principales: Ubicación Privilegiada Junto a la Playa: A solo un minuto andando de las arenas, con un centro de tenis/pádel a la vuelta de la esquina para estilos de vida activos. Diseño Moderno y Eficiente: Finalizado en 2025, con aparcamiento subterráneo, amueblado completo y espacios pensados como un paso (1,70 m²) y patios (incluyendo Patio 2 de 9,53 m²) para el relax. Zonas Comunitarias: Disfruta de áreas de descanso en la azotea con zonas de barbacoa y piscina – ideales para desconectar bajo el sol. Comodidad y Conveniencia: Ascensor directo a tu planta, luminoso espacio diáfano y cercanía al vibrante puerto de Estepona. Esta propiedad impecable es el refugio perfecto para quienes buscan una vida playera sin complicaciones en un entorno nuevo. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Transporte cercano
 Terraza
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Wifi
 Fibra óptica
 Cerca de iglesia
 Pista de tenis
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Urbanas
 Calle

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
 Alarma
 Teléfono de entrada

Orientación

Noreste

Configuración

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Ciudad
 Cerca de Marina
 Frente a la playa
 Puerto

Muebles

Totalmente amueblada

Estacionamiento

Subterráneo
 Privado

Control climático

Aire acondicionado
 A/C pre instalado
 Aire acondicionado frío
 A/C caliente

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada