



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**350.000 - 1.520.000**

€

Referencia: JNP5151052   Dormitorios: 1 - 3   Baños: 1 - 2   Construido: 51m<sup>2</sup> - 156m<sup>2</sup>   Terraza: 23m<sup>2</sup> - 112m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Este proyecto es un exclusivo complejo residencial en la zona de Las Mesas, que combina diseño, confort y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Creado para quienes buscan un estilo de vida en perfecto equilibrio entre ciudad, mar y naturaleza, ofrece viviendas luminosas y abiertas, llenas de la brisa mediterránea. Ubicado en el área urbana de Estepona, los residentes disfrutan de playas, ocio, cultura y naturaleza a poca distancia. Las Mesas, una de las zonas de más rápido crecimiento de la localidad, cuenta con el Parque de las Mesas, instalaciones deportivas y de ocio, colegios, supermercados y buenas conexiones con el centro y la marina. Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con bandera azul y un clima suave durante todo el año. A pocos minutos del mar, el casco antiguo y la marina combinan el auténtico encanto andaluz con la vida relajada junto a la costa. Este desarrollo destaca por su fluido diseño arquitectónico, donde las líneas curvas se abren hacia el horizonte e integran perfectamente con el entorno. Sus zonas comunes ofrecen una experiencia de vida tipo resort cada día: dos piscinas exteriores, piscina interior con spa, gimnasio completamente equipado, zona de calistenia al aire libre, jardines ajardinados y parque infantil. Extras incluyen un gran hall de entrada, área de lavado de coches en el garaje subterráneo y acceso cerrado con seguridad. Las viviendas están diseñadas con una distribución transversal que favorece la ventilación cruzada norte-sur. Interiores de planta abierta, grandes ventanales y terrazas espaciosas conectan salones, cocinas y dormitorios con luz natural y vistas panorámicas. Acabados de alta calidad, suelos de porcelanato de gran formato y cocinas abiertas y modernas combinan funcionalidad con elegancia. Las terrazas se convierten en verdaderos refugios al aire libre: el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la brisa mediterránea y contemplar las interminables vistas al mar y a la montaña.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado frío	Mar
Terraza	A/C caliente	Montaña
Trastero		Panoramicas
Baño privado		Jardín
Doble acristalamiento		Piscina
Armarios empotrados		Urbanas
Lavadero		Patio
Gimnasio		
Solárium		
Domótica		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Nueva construcción	Comunal
Cerca del mar		Interior
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
	Paisajístico	Teléfono de entrada
		Caja fuerte
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Subterráneo	Sobre plano	
Cochera	Nueva promoción	