enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

1.695.000 €

Referencia: JNP5148439 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 159m^2 **Terraza:** 101m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

Esto es una impresionante casa adosada, recientemente reformada, situada en la prestigiosa zona de Azalea Beach, a tan solo un corto paseo del mundialmente famoso Puerto Banús. Ubicada entre San Pedro y Puerto Banús, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad junto al mar y el acceso inmediato al animado puerto, las lujosas tiendas, la alta gastronomía y la vida nocturna por la que Banús es tan reconocido. La playa se encuentra a solo 200 metros, con un pintoresco paseo marítimo que conecta de forma cómoda tanto con Puerto Banús como con San Pedro. Esta excepcional vivienda cuenta con cuatro dormitorios, un baño en suite, un baño completo adicional y un aseo de invitados, ofreciendo un amplio espacio para la familia y los huéspedes. La reforma es de la más alta calidad, con exquisitos acabados en microcemento, iluminación LED oculta que crea un ambiente acogedor y carpintería a medida en toda la casa, aportando una inconfundible sensación de lujo y sofisticación. El interior incluye una cocina de concepto abierto totalmente equipada que fluye de manera natural hacia el salón y el comedor. Los suelos de piedra, las puertas de cristal y la abundante luz natural realzan la atmósfera elegante, mientras que el sistema de aire acondicionado central con tecnología Airzone permite climatizar cada estancia de forma independiente. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, garantizando confort en cada detalle. En el exterior, la propiedad dispone de piscina privada, un exuberante jardín y terrazas tanto cubiertas como descubiertas con zona de barbacoa, ideales para recibir invitados o relajarse con total privacidad. Un sistema de riego automático mantiene el jardín siempre radiante, y la urbanización cerrada ofrece seguridad y tranquilidad. Totalmente amueblada y diseñada al detalle, esta adosada combina un estilo contemporáneo con una funcionalidad excepcional. Su inmejorable ubicación, a solo unos pasos de la playa y a un breve paseo del emblemático puerto de Puerto Banús, brinda una oportunidad única de disfrutar del máximo lujo en la costa de Marbella.

Características:

Características
Terraza cubierta
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica

Orientación
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
Baños u/f/h

Vistas
Jardín

Configuración
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Privada

Muebles
Totalmente amueblada

Cocina
Parcialmente equipada
Cocina-comedor

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Alarma

Estacionamiento
Privado

Categoría
Lujo

Emisión de CO2
D

Calificación energética
E