



# Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

**390.000 €**

Referencia: JNP5127271    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construído: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Impecable apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar cerca de Sotogrande. Este apartamento recientemente renovado y muy bien mantenido cuenta con 2 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños (uno en suite). Dispone de una cocina abierta con lavadero adyacente, persianas eléctricas en el dormitorio principal y en el salón, un exclusivo armario empotrado en la entrada, y una terraza equipada con cerramiento acristalado, que permite disfrutar de las impresionantes vistas a Gibraltar y a la costa africana. La terraza, orientada al suroeste, es el lugar perfecto para relajarse y contemplar los atardeceres. Situado en una tranquila zona semi-elevada entre La Duquesa y Sotogrande, el complejo residencial ofrece una pista de pádel y una hermosa piscina con jardines paisajísticos, donde también se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar. La playa más cercana está a solo 15 minutos a pie, y supermercados, restaurantes y todos los servicios se encuentran a pocos minutos en coche. La vivienda está en excelente estado, se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La compra incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, completando así esta propiedad excepcional.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Paddle

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Puerto  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa  
 Golf

### Orientación

Oeste  
 Suroeste

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable