



## Villa pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

720.000 €

Referencia: JNP5150281    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 143m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

En pleno corazón de la Milla de Oro, a tan solo 1.500 metros de la playa y rodeada de un entorno exclusivo y tranquilo, se encuentra esta magnífica casa pareada en Nagüeles: Cumbres de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda amplia con posibilidades de reforma y adaptación a su propio estilo de vida, combinando comodidad, ubicación y calidad de vida. La propiedad cuenta con 245 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suman un jardín privado de 64 m<sup>2</sup> y una espectacular azotea de 40 m<sup>2</sup> con jacuzzi desde donde se disfrutan vistas impresionantes al mar y a la emblemática montaña de La Concha. La parcela completa mide 143 m<sup>2</sup> y ofrece, además, la opción de habilitar una cochera o realizar reformas que personalicen aún más la vivienda. Su distribución es funcional y luminosa. En la planta principal se encuentra un hall recibidor, aseo de invitados, cocina independiente y un amplio salón/comedor con acceso directo al jardín y a la zona de barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre. La primera planta alberga tres dormitorios con armarios empotrados, incluido uno en suite con vestidor, baño privado y acceso a una terraza con vistas al mar, además de un baño adicional para compartir. En la planta superior destaca un estudio con salida a la terraza privada donde se ubica el jacuzzi, un espacio ideal para el relax. El sótano ofrece una gran sala diáfana con múltiples posibilidades, un baño completo y garaje privado con capacidad para dos vehículos, motos, bicicletas y zona de almacenaje. La vivienda dispone actualmente de cuatro baños, climatización frío/calor mediante splits en dormitorios y salón, además de sistema de alarma. Aunque se encuentra pendiente de pintura y algunas reformas, su estructura y distribución la convierten en una inversión de gran potencial, tanto para uso familiar como para alquiler de larga temporada. El exterior privado se complementa con un entorno comunitario de primer nivel. La urbanización ofrece piscina para adultos y niños, pista de pádel, parque infantil, servicio de jardinería y mantenimiento, además de videovigilancia y parada de transporte público y escolar, lo que la hace ideal para familias. Esta casa pareada representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, con todas las ventajas de la cercanía al centro, Puerto Banús y la playa, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un entorno residencial.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Lavadero

Barbacoa

Jacuzzi

### Vistas

Mar

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Utilidades

Teléfono

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Requiere renovación

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado