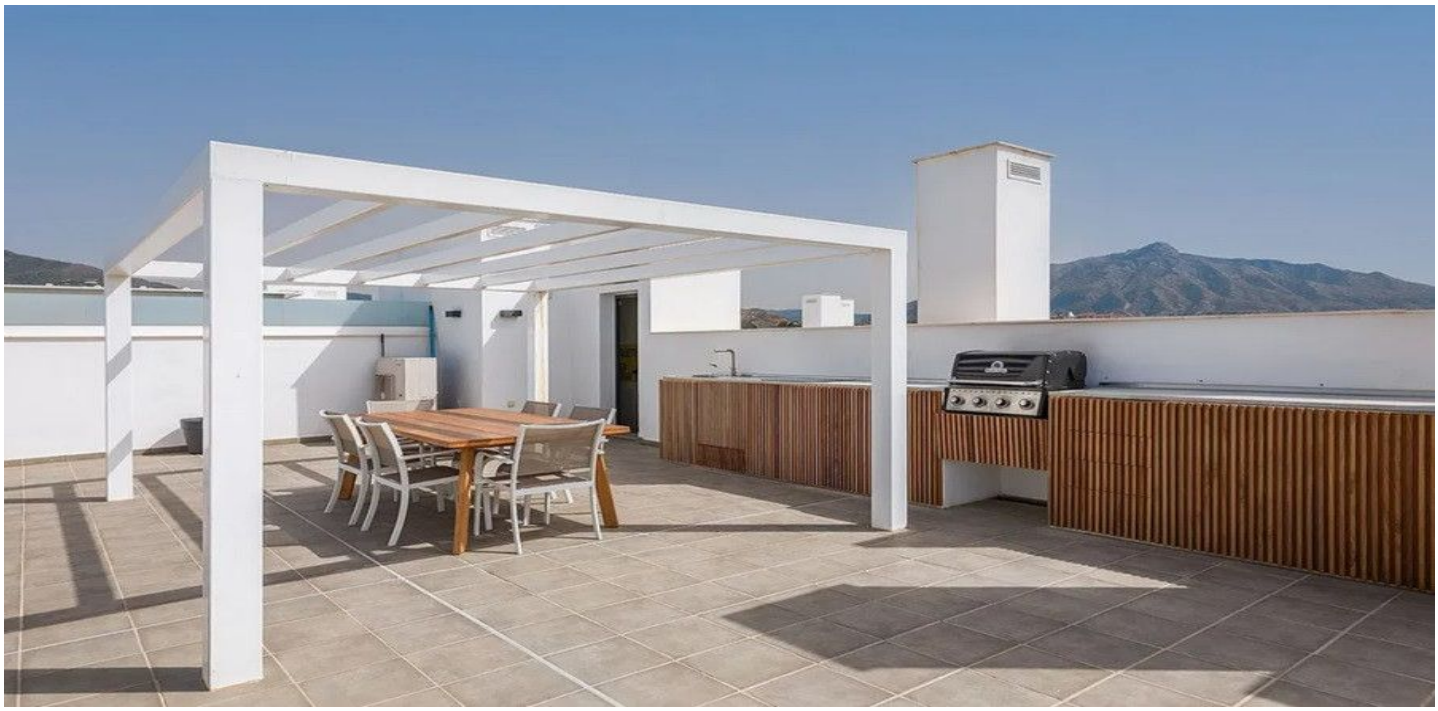
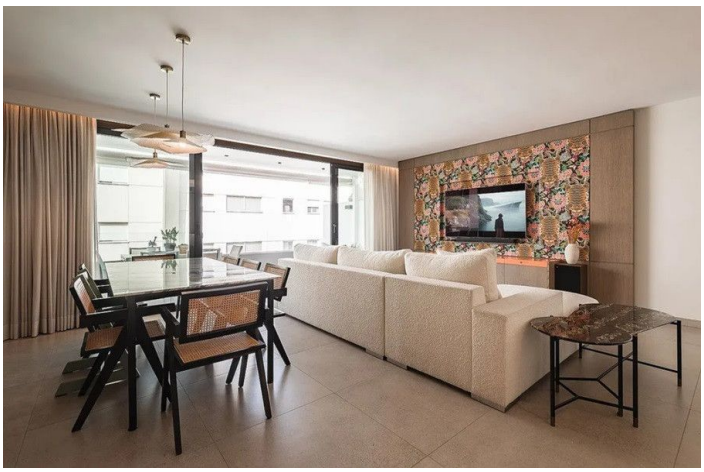
enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Atico en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella **995.000 €**

Referencia: JNP5148298 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 323m^2 **Terraza:** 180m^2





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicado en un edificio de reciente construcción, en una zona privilegiada junto al centro de San Pedro de Alcántara, este elegante ático combina diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable, rodeado de todo tipo de servicios: cafeterías, supermercados, farmacias y colegios. La vivienda se distribuye en un luminoso salón de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada con electrodomésticos Whirlpool, que conecta directamente con una terraza cubierta ideal para desayunos o cenas al aire libre. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un aseo de cortesía que aporta comodidad extra para invitados. El gran protagonista de la propiedad es su espectacular solárium privado de 150 m², con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, se convierte en el espacio perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o disfrutar del sol durante todo el año. Entre sus calidades destacan: Suelo de gres porcelánico Ventanales con control solar y aislamiento térmico y acústico Armarios empotrados Iluminación LED Sistema de aerotermia para aire acondicionado y agua caliente Además, el ático cuenta con 2 plazas de garaje y un trastero en el aparcamiento subterráneo de la comunidad. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, moderna y con todas las comodidades, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Montaña
Panoramicas

Configuración
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblada

Cocina
Parcialmente equipada
Cocina-comedor

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Más de uno
Comunal

Utilidades
Teléfono

Categoría
Lujo