



## Atico en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

889.000 €

Referencia: JNP5148298    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 323m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicado en un edificio de reciente construcción, en una zona privilegiada junto al centro de San Pedro de Alcántara, este elegante ático combina diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable, rodeado de todo tipo de servicios: cafeterías, supermercados, farmacias y colegios. La vivienda se distribuye en un luminoso salón de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada con electrodomésticos Whirlpool, que conecta directamente con una terraza cubierta ideal para desayunos o cenas al aire libre. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un aseo de cortesía que aporta comodidad extra para invitados. El gran protagonista de la propiedad es su espectacular solárium privado de 150 m<sup>2</sup>, con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, se convierte en el espacio perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o disfrutar del sol durante todo el año. Entre sus calidades destacan: Suelo de gres porcelánico Ventanales con control solar y aislamiento térmico y acústico Armarios empotrados Iluminación LED Sistema de aerotermia para aire acondicionado y agua caliente. Además, el ático cuenta con 2 plazas de garaje y un trastero en el aparcamiento subterráneo de la comunidad. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, moderna y con todas las comodidades, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados

### Vistas

Montaña  
Panorámicas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Teléfono