



## Apartamento planta alta en venta en Elviria, Marbella

480.000 €

Referencia: JNP5147146    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construído: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

EnSuite principal con baño completo, vestidor y acceso directo a la terraza mediante puertas correderas de doble acristalamiento. Segundo dormitorio doble con armario empotrado, acceso a la terraza y puerta interior al segundo baño completo. El recibidor ofrece privacidad y una circulación fluida. La cocina moderna se conecta con un lavadero de 12 m<sup>2</sup>, ahora habilitado como despacho y lavadero. El amplio salón-comedor se abre a una terraza de 25 m<sup>2</sup> con cortina de cristal, totalmente abierta en verano y acogedora en invierno. Características principales: Vistas panorámicas al campo de golf de Santa María, a las montañas y al Mediterráneo. Doble acristalamiento de bajo consumo en toda la vivienda. Amplia plaza de aparcamiento privado en un garaje subterráneo cerrado, además de un trastero adyacente de 6 m<sup>2</sup>. Comunidad en perfecto estado con dos piscinas, jardines paisajísticos e iluminación nocturna. A poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, gimnasio, centro comercial y transporte público. Ubicación En primera línea del campo de golf Santa María, lo que garantiza vistas inolvidables y tranquilidad, a solo minutos de las principales carreteras y playas. Además, disfruta de un generoso descuento en el campo de golf como propietario del apartamento. ¿Por qué visitarlo? Los acabados de calidad, la comodidad excepcional y la inmediata sensación de "hogar dulce hogar" se disfrutan mejor en persona. Para cualquier pregunta, llama o envía un mensaje



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Terraza  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Golf  
 Lago

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Golf de primera línea  
 Cerca del bosque

### Muebles

No amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Reventa  
 Golf

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente

### Condición

Buena  
 Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado  
 Cubierto