



## Apartamento planta baja en venta en Casares, Casares 442.000 - 761.000 €

Referencia: JNP5150527 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup> - 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ubicado en una ubicación excepcional entre las muy solicitadas localidades de Casares y Estepona, dos de los enclaves más valorados de la Costa del Sol, esta promoción ofrece una experiencia residencial única. Comprendiendo diez edificios, el proyecto se encuentra en la zona consolidada y tranquila de Casares Golf. Este entorno elevado y libre de ruidos linda con el prestigioso complejo Finca Cortesín y está a solo minutos de todos los servicios esenciales: playas, campos de golf, puertos deportivos, cocina de alto nivel y con un rápido acceso a Sotogrande, Gibraltar y Marbella. La promoción ofrece viviendas diseñadas para disfrutar de vistas panorámicas y un estilo de vida pleno y enriquecedor. Desde apartamentos en planta baja hasta áticos, los residentes pueden gozar de vistas ininterrumpidas tanto al mar como al campo de golf, en un ambiente apacible donde el tiempo se ralentiza y reina el silencio. Cada vivienda se beneficiará de generosos espacios interiores y las terrazas escalonadas, sello distintivo del proyecto. La arquitectura se extiende de forma natural hacia el exterior, integrándose armoniosamente con el entorno. Los materiales en tonos naturales, paletas suaves en marfil y líneas curvas crean una atmósfera cálida y serena. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines elevados que garantizan intimidad natural, mientras que los exclusivos áticos ofrecen terrazas panorámicas diseñadas para captar puestas de sol inolvidables. La distribución interior prioriza la luz natural, la conexión visual con el entorno y la flexibilidad: tres dormitorios con configuraciones adaptables. Las zonas comunes ofrecen mucho más que simples prestaciones: desde el solárium soleado junto a la piscina hasta el espacio de coworking y el gimnasio, todo está dispuesto para que te relajes y recargues energías. Esta promoción forma parte de una zona residencial totalmente consolidada con acceso privado, barrera de seguridad y vigilancia 24 horas. Es un entorno natural, elevado, libre de contaminación acústica, que ofrece privacidad y absoluta tranquilidad. Dentro de la comunidad, el club de golf cuenta con un restaurante con vistas al mar, música en vivo y eventos para residentes que fomentan una atmósfera cálida y acogedora. Más que una vivienda, el proyecto es un lugar para disfrutar de una vida plena cada día. La promoción goza de acceso privilegiado a los destinos más emblemáticos de la región. A solo una hora de Málaga, uno de los principales núcleos culturales y económicos de España, los residentes se benefician de la cercanía a un aeropuerto internacional con conexiones directas con las principales ciudades europeas, así como una estación de tren de alta velocidad que enlaza con Madrid en menos de tres horas. También hay otro aeropuerto internacional en Gibraltar y facilidades para jets privados en las proximidades.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Calefacción de agua solar

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Nueva promoción

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Totalmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Cochera  
Privado