



## Atico en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.695.000 €**Referencia: JNP4875961 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 183m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusivo ático dúplex con espectaculares vistas al mar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este ático de tres dormitorios con orientación sur, ubicado en la prestigiosa urbanización Bahía del Velerín, frente al mar, es una joya única en la Costa del Sol. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, el apartamento cuenta con 134 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, complementado con una enorme terraza de 187 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol mediterráneo con absoluta privacidad. Totalmente renovado y amueblado con exquisitez, esta vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. El interior cuenta con amplios salones de planta abierta, una cocina de diseño y detalles de lujo en todas partes, garantizando un estilo de vida de confort y sofisticación. En la planta superior, la terraza privada en la azotea es una auténtica joya, con jacuzzi, sauna, cocina exterior, comedor y un salón, ideal para recibir invitados o relajarse mientras contempla el resplandeciente mar. Se ha cuidado cada detalle: sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica, vinoteca, Thermomix, bañera exenta, lavavajillas doble, vestidor e instalaciones eléctricas alemanas completamente nuevas. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos plazas de aparcamiento subterráneo, trastero, zona de lavandería, exuberantes jardines tropicales y acceso a una gran piscina comunitaria con snack bar. Todo esto a un paso de la playa, restaurantes de lujo, boutiques y servicios esenciales. Ubicado entre Marbella y Estepona, este ático combina elegancia, comodidad y una vida costera privilegiada. Con las encantadoras calles adoquinadas, bares de tapas y lugares de interés cultural de Estepona en las cercanías, ofrece una oportunidad inigualable para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Urbanización	Recientemente renovado
Piscina	Frente a la playa	Renovado recientemente
Playa	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujo	