



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**620.000 €**Referencia: JNP5144746   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 200m<sup>2</sup>   Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

excepcional apartamento de 3 amplios dormitorios, con orientación este-oeste y vistas panorámicas al mar y a las colinas de Mijas Costa. Actualmente se está conectando a una planta solar interna (+ 5.000 € adicionales para la instalación de paneles solares individuales). Este precioso apartamento se encuentra en la urbanización cerrada , de puro estilo andaluz, con exuberantes y floridos jardines. Ofrece un amplio, moderno y muy luminoso espacio habitable con numerosos ventanales que se abren a la naturaleza y una fantástica vista al mar. La cocina es de concepto abierto a un salón muy luminoso de 70m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, incluyendo 2 terrazas de aproximadamente 45 y 10 m<sup>2</sup>. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras. Esta propiedad tiene un trastero y una plaza de aparcamiento privada en el mismo edificio, de acceso inmediato en la planta inferior. La urbanización consta de tan solo 45 apartamentos con 2 piscinas, la mayor de las cuales es una piscina infinita con increíbles vistas panorámicas de toda la costa. La propiedad se encuentra a solo 7 minutos (6 km) en coche de Elviria. Esta ubicación privilegiada, muy cerca del famoso Colegio Alemán, es muy tranquila y a la vez ofrece todos los servicios. Hay varios campos de golf a menos de 20 minutos en coche, y Marbella está a solo 18 minutos. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 200 m<sup>2</sup>, Terraza 55 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas. Categoría : Reventa.



## Características:

|   |                       |                          |
|---|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta                            | Este                  | Aire acondicionado       |
| Ascensor                                    | Oeste                 | Aire acondicionado frío  |
| Transporte cercano                          |                       | A/C caliente             |
| Terraza                                     |                       |                          |
| Trastero                                    |                       |                          |
| Baño privado                                |                       |                          |
| Piso de mármol                              |                       |                          |
| Doble acristalamiento                       |                       |                          |
| Armarios empotrados                         |                       |                          |
| Lavadero                                    |                       |                          |
| Wifi  |                       |                          |
| Fibra óptica                                |                       |                          |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                       |                          |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Mar   | Urbanización          | Excelente                |
| Montaña                                     | Cerca de las tiendas  |                          |
| Panoramicas                                 | Cerca de las escuelas |                          |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                                     | Parte amueblada       | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                                     | Complejo cerrado      | Subterráneo              |
|   | Persianas             | Cochera                  |
|   | Teléfono de entrada   | Privado                  |
|   |                       | Cubierto                 |
| <b>Utilidades</b>                           | <b>Categoría</b>      |                          |
| Calefacción de agua solar                   | Reventa               |                          |