



## Atico duplex en venta en Los Flamingos, Benahavís

**449.000 €**Referencia: JNP5147764 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 98m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Exclusivo ático con vistas al mar y la montaña en la entrada de Los Flamingos. Descubre la oportunidad de vivir en un espectacular ático ubicado en Bel Air, en un complejo residencial privado, tranquilo y perfectamente cuidado, a la entrada de la prestigiosa zona de Los Flamingos. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a dos magníficas terrazas que suman 60 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde ellas se aprecian impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, creando un entorno de absoluta calma y belleza natural. Situado a tan solo 5 minutos de la playa de Costalita, el precio incluye plaza de aparcamiento y trastero. El complejo residencial ofrece una gran piscina, exuberantes jardines tropicales y un ambiente perfecto para el descanso y la desconexión. Además, se encuentra muy cerca de reconocidos restaurantes, el campo de golf Villa Padierna y el club de tenis Bel Air. Puerto Banús está a solo 10 minutos y Marbella a 15 minutos, permitiendo un fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y servicios. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramicas		
Piscina		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
	Parte amueblada	
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Privado	Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Con problemas		
Golf		