



# Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referencia: JNP5146711 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Precioso apartamento en una urbanización cerrada Playa Esmeralda, situada en primera línea de playa, en la Milla de Oro, Marbella. El apartamento tiene 2 dormitorios, 2 cuartos de baño (uno en-suite), salón con acceso a la terraza con increíbles vistas al mar, piscina y los jardines. Cocina con lavadero, equipada con todos los electrodomésticos. Fantástico apartamento en primera línea de playa, en la mejor zona de la Milla de Oro de Marbella, entre Puerto Banus y Puente Romano. Esta completamente amueblado, tiene 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en-suite y con salida a la terraza, cocina completamente equipada. Está en la segunda planta del edificio con una amplia terraza con preciosas vistas a los jardines, a la piscina y al mar. El precio incluye 1 plaza de aparcamiento en el parking subterráneo y un trastero. En la urbanización hay 2 piscinas, 1 de ellas infantil, preciosos jardines, gimnasio y servicio de conserjería/seguridad 24h con camaras de vigilancia. Es una inversion muy segura en un edificio de primera categoria.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Este  
 Sureste

### Configuración

Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
 Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Comunal