enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Atico en venta en Marbella, Marbella

850.000 €

Referencia: JNP4893559 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Construído:** 190m^2

Costa del Sol, Marbella

MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA El sueño de todo inversor: oportunidad de negocio de alto rendimiento en Marbella Actualmente generando 67,000€ anualmente en alquileres Descubra una oportunidad de inversión excepcional y poco común en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este impresionante ático dúplex ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares y transformado en siete elegantes estudios completamente equipados con cocina y baño cada uno con licencia turística, perfecto para alquileres vacacionales de corta duración. Cada estudio ofrece una moderna sala de estar y comedor, una cocina completamente funcional, un acogedor dormitorio y un elegante baño, que satisface las necesidades de los viajeros más exigentes de hoy. Aspectos destacados de la ubicación privilegiada: A pocos pasos del famoso Real Marbella Padel Club A solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, restaurantes elegantes y tiendas boutique Rodeado de comodidades, tiendas y servicios de primer nivel Esta propiedad representa una oportunidad incomparable de poseer un negocio de alquiler llave en mano con rentabilidad comprobada en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este activo de alto rendimiento que ofrece ingresos estables durante todo el año en el próspero mercado turístico de Marbella. Se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita privada y explorar esta inversión única de primera mano.

Características:

Características
Ascensor
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Orientación
Oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Panoramicas
Urbanas

Configuración
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de Marina

Condición
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Piscina
Comunal
Piscina para niños

Muebles
Totalmente amueblada
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Subterráneo
Privado
Cubierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Reventa