



Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

254.500 €

Referencia: JNP5137816 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 5m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva) En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², complementada por una terraza de 28 m² orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento. La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana. Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil:

- Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol.
- Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación. En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar. Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.



Características:

Características

Ascensor
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica

Sauna

Vistas

Piscina
Urbanas
Calle
Patio

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Teléfono
Gas

Orientación

Noreste

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Reventa
Con problemas

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Calle