



## Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

590.000 €

Referencia: JNP5135302    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de Nueva Andalucía, dentro de la codiciada urbanización Las Brisas Country Club, se presenta una propiedad con un potencial extraordinario para quienes buscan invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Este piso de dos dormitorios y dos baños, con generosos espacios y una excelente distribución, ofrece la base perfecta para una reforma integral que eleve su valor y lo transforme en una residencia de lujo a medida. Uno de los dormitorios se ubica en la planta alta, con un diseño más abierto, techos inclinados y una atmósfera acogedora que le aporta carácter y singularidad. El luminoso salón-comedor conecta con una terraza privada con agradables vistas a los jardines comunitarios, un lienzo en blanco para crear un espacio exterior único. La cocina, actualmente funcional, puede convertirse en un epicentro moderno y sofisticado para la vida diaria. Ubicada dentro de una comunidad boutique, compuesta por solo 18 residencias, esta propiedad garantiza una atmósfera de discreción y exclusividad. Los propietarios disfrutan de dos piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, rodeadas de frondosa vegetación, servicio de conserjería, y la comodidad de un garaje subterráneo seguro con dos plazas privadas y un trastero, elementos que aumentan su atractivo tanto para uso personal como para inversión. Una inversión inteligente en un enclave de prestigio, lista para convertir en un hogar de ensueño o una propiedad de alta rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín

Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno

### Categoría

Reventa  
Golf