



---

## Parcela residencial en venta en San Roque, Sotogrande

**269.000 €**

---

Referencia: JNP5122120   Terreno: 519m<sup>2</sup>   Construido: 179m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Terreno edificable de 519,75 m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas al mar. El precio incluye: la parcela + los planos y el estudio del proyecto. La superficie total edificable es de 173,25 m<sup>2</sup>, sin contar el sótano ni las terrazas. La parcela ya cuenta con un proyecto incluido, modificable según sus preferencias. Ubicación ideal, junto al prestigioso puerto de Sotogrande, a solo 5 minutos en coche de hermosas playas y de numerosos campos de golf, entre ellos algunos de gran renombre como el Valderrama. Sotogrande es una urbanización de alto nivel, conocida por sus torneos de polo y por la posibilidad de practicar una gran variedad de deportes: tenis, pádel, vela, equitación, entre otros. A menos de 5 minutos en coche de la costa, de la espectacular marina, de numerosos restaurantes y zonas de ocio, y a menos de 10 minutos de varios supermercados. Zona muy tranquila, con excelentes vistas a zonas arboladas



## Características:

Golf de primera línea