



## Villa - Chalet en venta en Mijas Golf, Mijas

**1.295.000 €**

Referencia: JNP5145832    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.005m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Situada en los tranquilos alrededores de Mijas Golf, esta villa de golf en primera línea ofrece una combinación de privacidad, confort y encanto mediterráneo. Con una parcela de 1.005 m<sup>2</sup> y 327 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad está diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento, combinando espacios abiertos, luz natural y hermosas vistas al jardín. La orientación sur de la vivienda asegura sol desde la mañana hasta la tarde. Un jardín ajardinado con palmeras maduras rodea la piscina, ofreciendo sombra si se desea. El área exterior de cocina/barbacoa crea un entorno maravilloso para reuniones familiares y veladas de verano. Desde aquí, la vegetación proporciona privacidad mientras se abre directamente al campo de golf. En el interior, la villa se desarrolla de forma natural, con cada espacio conectado sin esfuerzo con el siguiente. El comedor da a la terraza y al hermoso jardín, mientras que el salón fluye hacia un encantador y luminoso porche, amueblado como un segundo salón acogedor para disfrutar del jardín durante todo el año. La cocina de planta abierta, con acabados blancos minimalistas, electrodomésticos de calidad y barra para tres personas, se integra perfectamente con las áreas de estar, siendo tanto social como práctica. Una oficina elegante ocupa la otra esquina del espacio abierto, con un bonito escritorio y estanterías que proporcionan un lugar tranquilo para trabajar o leer. La zona de dormitorios comienza con una cómoda habitación doble con grandes ventanas al jardín y un baño con ducha a ras de suelo frente a ella. Más adelante, la suite principal disfruta de tranquilas vistas al jardín, un generoso vestidor y un baño privado con ducha a ras de suelo y doble lavabo. En la planta superior, un tercer dormitorio con baño en suite se abre a una terraza soleada con magníficas vistas al campo de golf, las montañas y la piscina. Apartamento de invitados. En la parte trasera de la propiedad, un apartamento independiente ofrece dormitorio, cocina pequeña, zona de estar y baño, ideal para familiares, invitados o personal. Adyacente se encuentra un trastero, perfecto para bicicletas, palos de golf o incluso un buggy de golf. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor y un nuevo sistema de música integrado. El almacén técnico y el depósito de agua están elegantemente integrados en un lateral de la casa, manteniendo todos los sistemas discretos y prácticos. Esta villa de golf en primera línea es una verdadera joya, casi completamente en una sola planta, rodeada de exuberante vegetación y a solo unos minutos de restaurantes, tiendas, un club de pádel, transporte público y de la ciudad y la playa de Fuengirola. El aeropuerto de Málaga se alcanza fácilmente en media hora en coche.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Casa de invitados  
 Paddle

### Vistas

Montaña  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajístico  
 Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de las escuelas  
 Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa  
 Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
 Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno  
 Cubierto  
 Abierto