



# Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: JNP5142721    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso apartamento con jardín en Le Village, una de las urbanizaciones más completas de Nueva Andalucía, Marbella. Este apartamento tiene dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Existe un gran potencial para convertirlo en un fantástico apartamento de tres dormitorios cerrando el patio. Orientado al sureste, con vistas al jardín y al campo de golf Aloha, es ideal para disfrutar del sol de la mañana. Comunidad cerrada con plaza de aparcamiento asignada, dos piscinas, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jacuzzi, pista de tenis y una casa social con un gran salón y cocina, perfecta para celebraciones y reuniones, además de una zona de barbacoa. Le Village tiene una densidad de construcción muy baja, por lo que cuenta con fantásticos jardines con fuentes y mucha privacidad. ¡Este podría ser uno de los mejores proyectos de renovación de la zona!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Pista de tenis

### Vistas

Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa  
Golf

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del bosque

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono