enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

# Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**490.000 €**

**Referencia:** JNP5142649 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 132m$^2$ **Terraza:** 12m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA VIVIENDA MODERNA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE ESTEPONA, CON EXCELENTES CALIDADES, DOS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO. Ubicación inmejorable en una de las zonas de expansión más valoradas de Estepona, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, transporte público, zonas verdes y deportivas, todo a un paso y con excelentes conexiones al centro y a la autovía. Esta luminosa propiedad, construida en 2021 con calidades superiores y posteriormente reformada para mejorar aún más su confort y funcionalidad, se presenta como una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La vivienda destaca por su distribución práctica y elegante, compuesta por tres amplios dormitorios con excelente entrada de luz natural, dos baños modernos con materiales de primera calidad y una cocina completamente reformada y ampliada, equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles a medida, diseñada para los amantes del diseño y la funcionalidad. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una espectacular terraza con vistas abiertas a la montaña y a las zonas comunes, protegida con cortinas de cristal que permiten disfrutarla durante todo el año como un espacio extra de confort y relax. Se incluyen dos grandes plazas de garaje y un trastero totalmente reformado, lo que aporta un valor añadido en comodidad y almacenamiento. La urbanización, cerrada y bien mantenida, ofrece zonas comunes con piscina, parque infantil y unos gastos comunitarios muy asequibles, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura. Una vivienda que combina modernidad, calidad de vida y una ubicación estratégica. Lista para entrar a vivir y enamorarse desde el primer momento. No deje pasar esta oportunidad única en Estepona.

# Características:

**Características**
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia

**Orientación**
Noreste

**Control climatico**
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

**Vistas**
Montaña
Jardín
Piscina

**Configuración**
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca del bosque

**Condición**
Excelente

**Piscina**
Comunal

**Muebles**
Opcional

**Cocina**
Totalmente equipada

**Jardín**
Comunal

**Seguridad**
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

**Estacionamiento**
Subterráneo
Cochera
Más de uno
Comunal
Cubierto

**Utilidades**
Electricidad
Agua potable
Teléfono

**Categoría**
Inversión
Reventa
Con problemas
Lujo
Contemporáneo

**Emisión de CO2**
C

**Calificación energética**
C