



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**3.200.000 €**

Referencia: JNP5143342    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 2.000m<sup>2</sup>    Construido: 718m<sup>2</sup>    Terraza: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

La villa se encuentra situada en un enclave privilegiado, en el exclusivo residencial en Benalmádena, el corazón de la Costa del Sol. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de Málaga y Marbella. Por su localización, podrás vivir la tranquilidad y el relax por la privacidad del entorno y así mismo su pueblo con todos los servicios de una moderna ciudad y sus playas a tan solo 3 minutos. En la villa priman los grandes espacios y las vistas, proyectada combinando el diseño y la practicidad, nos envuelve la calidez por su interiorismo y el lujo por sus más de 900 m2 construidos. Superficie de Parcela: 2000m2 Orientación: Sureste Superficie construida interior: 718,28 m2 Superficie construida exterior: 266,94 m2 TOTAL CONSTRUCCIÓN: 985,22 m2 Calidades Premium y estudio de interiorismo by VG Living opcional para completar esta villa con una disposición y mobiliario en últimas tendencias. Distribución: - Planta semi sótano, planta baja y alta. - Grandes Salones - 4 Habitaciones con baños en Suite - 2 Piscinas - Gimnasio, Cine, Bodega, Sala Masaje, Vestuarios... - Parking cubierto para 3 coches - Área para el Servicio doméstico Diseñadas para maximizar la luz natural en su interior y la conexión con el entorno, cuentan con áreas de estar y comedor de planta abierta, y con más de 266m2 de terrazas para su disfrute en familia y con amigos. Fecha de entrega: ABRIL de 2027.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Sótano  
Alojamiento del personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Bar  
**Vistas**  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Seguridad

Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Nueva promoción

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos