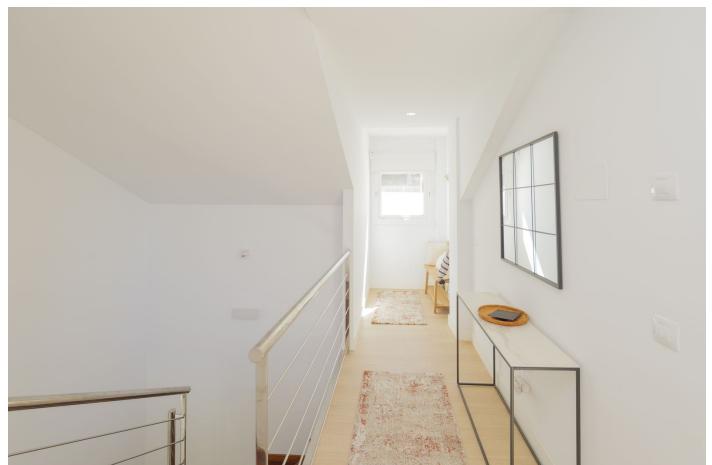




Villa pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

940.000 €Referencia: JNP5143186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 296m² Terraza: 180m²



Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m² construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas. La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo
- Se vende completamente amueblada con muebles de calidad

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad. Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

- Estación de tren de Torremuelle
- Hospital público y privado
- Playa
- Club deportivo con tenis y pádel
- Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi
- British College

A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas. Escritura: Superficie Total Construida 296,80m²; Superficie terrazas 180,65m² Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año CEE: Consumo de Energia C: 47,24kWh/m² año & Emisiones CO2 C: 8,42 kg CO2/m² año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Privado
Paisajístico	Alarma	
Utilidades		
Electricidad		
Agua potable		
Paneles solares fotovoltaicos		
Calefacción de agua solar		
Teléfono		