



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

**379.000 €**Referencia: JNP5127223 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Apartamento moderno con vistas al mar y terraza privada – La Paloma Manilva de Costa del Sol Este elegante apartamento de 105,9m<sup>2</sup> construidos (más 15,08m<sup>2</sup> de terraza) ofrece luminosidad, confort y un entorno tranquilo a solo 200m de la playa. Situado en una urbanización cerrada con acceso controlado, cuenta con terraza privada cubierta con cerramientos de cristal insonorizado y plaza de aparcamiento incluida. La vivienda dispone de salón-comedor amplio y luminoso, cocina de concepto abierto totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, segundo baño completo y aire acondicionado y calefacción central. Su diseño moderno y abierto maximiza la luz natural y las vistas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados, ascensor y accesos adaptados. Fibra óptica disponible. Certificado energético en trámite. Ubicación estratégica: A solo 200m de la playa Entorno tranquilo y bien comunicado Rápido acceso a autovías, campos de golf, zonas comerciales y colegios A pocos minutos en coche de Sotogrande, Estepona y Marbella Características destacadas: Planta media con orientación ideal que aporta gran luminosidad Terraza privada con vistas al mar y cerramientos de cristal Urbanización cerrada con piscina y jardines bien mantenidos Ascensor y accesos adaptados Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, luminoso, con terraza privada y vistas al mar, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de las escuelas	
Jardín		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Comunal	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Jardín	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Comunal	Alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	