



## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €

Referencia: JNP5129191    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construído: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento triplex en venta en Los Pinos de Aloha, idealmente ubicado a solo unos pasos del prestigioso Club de Golf Aloha y a poca distancia a pie de reconocidos colegios. Esta comunidad completamente cerrada ofrece una excelente privacidad y cuenta con dos grandes piscinas comunitarias, proporcionando un entorno tranquilo y seguro. Con una codiciada orientación sureste, esta luminosa y espaciosa propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea como segunda residencia o vivienda permanente. Distribuida en tres niveles, la planta baja ofrece un diseño versátil con una cocina de concepto abierto orientada hacia el salón. También existe la opción de transformar el espacio actual de la cocina en un dormitorio adicional o comedor, permitiéndole adaptar la distribución a sus necesidades. En este nivel también se encuentra un aseo de cortesía convenientemente ubicado. La primera planta consta de dos cómodos dormitorios que comparten un baño familiar, mientras que la planta superior está dedicada a la suite principal, que dispone de baño en suite para una privacidad total. Todos los dormitorios disfrutan de acceso a su propia terraza o balcón privado, asegurando abundante luz natural y agradables espacios exteriores. Esta propiedad combina amplitud, flexibilidad y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes desean disfrutar del estilo de vida de Marbella o asegurar una inversión de alto potencial en uno de los complejos residenciales más cotizados de la zona.



## Características:

### Características

Terraza

Piso de mármol

Armarios empotrados

### Configuración

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Sureste

### Condición

Requiere renovación

### Cocina

Parcialmente equipada

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Vistas

Mar

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal