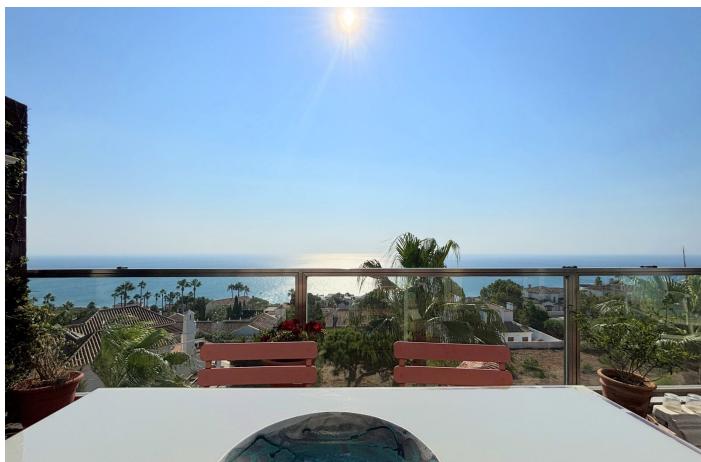




Atico en venta en La Duquesa, Manilva

499.000 €Referencia: JNP5134372 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 32m²



Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA ENTRE SOTOGRANDE Y PUERTO DE LA DUQUESA. Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a solo 5 minutos del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios esenciales. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad, con excelentes calidades, ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, cocina independiente con lavadero, y un elegante salón que se abre a una espectacular terraza de 32 m² con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda es luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Ventanas con doble acristalamiento, contraventanas, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio completan esta oportunidad única. Un ático irresistible que combina confort, estilo y una localización inmejorable.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Televisión satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Urbanas	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Privado
	Persianas	Comunal
	Teléfono de entrada	Cubierto
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Con problemas	
	Lujo	
	Barato	