



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

 $\textbf{Referencia: JNP4986523} \quad \textbf{Dormitorios: 6} \quad \textbf{Ba\~nos: 6} \quad \textbf{Terreno: } 2.872\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: } 890\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 135\text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz. Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha. Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos. Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos. comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento. Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina. Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza. Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero. Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal. Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño. El mobiliario es negociable.



Barbacoa Gimnasio



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Terraza Chimenea

Televisión satelital U/F Calefacción

Trastero
Piso de mármol

Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Jacuzzi Sótano Sala de juegos

VistasConfiguraciónCondiciónMontañaCerca del golfExcelente

JardínCerca de las tiendasRenovado recientemente

Piscina Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Opcional Parcialmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Alarma Privado Más de uno

Emisión de CO2 Calificación energética

C