



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**6.900.000 €**

Referencia: JNP4986523    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.872m<sup>2</sup>    Construido: 890m<sup>2</sup>    Terraza: 135m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz. Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha. Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos. Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos. comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento. Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina. Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza. Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero. Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal. Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño. El mobiliario es negociable.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Emisión de CO2

C

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Alarma

### Calificación energética

C

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno