



Atico en venta en Puerto Banús, Marbella

525.000 €

Referencia: JNP5131972 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en La Dama de Noche, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la zona. A tan solo un kilómetro de la playa y de Puerto Banús, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial junto con la comodidad de tener todos los servicios cerca. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, dispone de 81 m² interiores distribuidos de forma práctica y funcional, además de una espectacular terraza de 77 m² orientada al sureste que invita a disfrutar del sol, relajarse al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de unas agradables vistas abiertas a la montaña. En su interior destacan los suelos y baños de mármol, los amplios armarios empotrados y un salón espacioso y luminoso que aporta calidez y confort al día a día. La vivienda incluye plaza de garaje y se encuentra dentro de una urbanización con dos piscinas, extensas zonas ajardinadas, parque infantil, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. La ubicación ofrece una excelente conexión con Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía, además de estar rodeada de tiendas, restaurantes y centros deportivos, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión. Ático, Marbella, Costa del Sol. Construidos 0 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Montaña, Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Restaurant, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Reventa.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Armarios empotrados
Cerca de iglesia
Restaurante en el sitio
Pista de tenis
Paddle

Configuración

Área comercial
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina
Puerto pequeño

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada

Orientación

Este

Condición

Buena

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado

Vistas

Montaña
Panorámicas

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Reventa