



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

545.000 €

Referencia: JNP5134963    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 242m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Casa adosada única con impresionantes vistas panorámicas al mar. Esta luminosa propiedad se distribuye en cuatro plantas. Planta baja Amplio salón-comedor, gran cocina totalmente equipada, aseo de invitados y dos terrazas. Una terraza orientada al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana, y otra, accesible desde el salón-comedor, con preciosas vistas al mar y acceso directo al jardín privado. Primera planta Dos amplios dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite con luz natural. Uno de los dormitorios se abre a una gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña; el otro conduce a una acogedora terraza orientada al este, también con preciosas vistas al mar y a la montaña hacia Marbella. Segunda planta Un tercer dormitorio con baño en suite (también con luz natural) que se abre a una amplia terraza con espectaculares vistas panorámicas al mar, hacia Gibraltar y la costa africana. Sótano Gran estancia con luz natural, fácilmente adaptable como cuarto dormitorio o sala de cine/entretenimiento, además de un trastero y un cuarto baño. Desde el sótano hay acceso directo al aparcamiento privado subterráneo, con espacio para dos coches. Características adicionales: Sistema de paneles solares para agua caliente. Ubicación tranquila y encantadora en Bahía de las Rocas, junto a una reserva natural donde a veces se pueden ver vacas. A solo unos minutos en coche de La Duquesa y Sotogrande, con todo tipo de servicios a mano. Programe una visita con nosotros y descubra este ambiente único!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Puerto

### Playa

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Orientación

Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal  
Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar