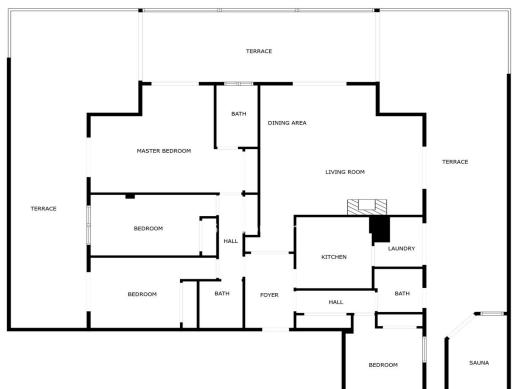




## Atico en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**849.000 €**

Referencia: JNP5134267 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 306m<sup>2</sup> Terraza: 143m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Te invitamos a explorar este increíble ático de cuatro dormitorios que ofrece espectaculares vistas al mar de 180°, y que epitomiza la perfecta combinación de ubicación, espacio y funcionalidad. Situado en una de las zonas más codiciadas de San Pedro de Alcántara, esta propiedad se encuentra a poca distancia de todas las comodidades (restaurantes, supermercados, farmacias, escuelas internacionales y locales, gimnasio, cafés, entre otros) y a solo unos minutos caminando de la playa. Al entrar en esta gran residencia, serás recibido por una amplia área de salón-comedor, inundada de luz natural gracias a los grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas del Mediterráneo. La distribución está diseñada con esmero para garantizar una conexión fluida con el exterior, realzando la atmósfera general de tranquilidad y luminosidad. La cocina, independiente y completamente equipada, se erige como una obra maestra culinaria, complementada con un área de lavandería dedicada. Para aquellos que prefieren un estilo de vida de concepto abierto, es fácil integrar la cocina en el área de estar, creando un entorno espacioso e invitante, ideal para entretener a familiares y amigos. Este ático cuenta con cuatro dormitorios de gran tamaño, cada uno exhibiendo acabados que reflejan sofisticación y amplitud. El dormitorio principal se presenta como un santuario privado, con su propio baño en suite para mayor comodidad. En total, la residencia incluye cuatro dormitorios, tres baños y una sauna privada con vistas al mar, ofreciendo una experiencia de spa en la comodidad de tu hogar. Lo que realmente distingue a este ático es la extensa terraza que rodea la propiedad, con más de 143 m<sup>2</sup>. Este oasis al aire libre proporciona vistas incomparables y se puede acceder desde casi cada habitación, brindándote la sensación de residir en una skyvilla en lugar de un ático. Es el escenario perfecto para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la serenidad de los alrededores mientras contemplas las increíbles vistas sobre el Mediterráneo. El ático también incluye dos espaciosos aparcamientos subterráneos y un amplio trastero, asegurando suficiente espacio para tus necesidades. Los residentes disfrutarán de acceso a una gran zona de piscina y hermosos jardines comunitarios, realzando el atractivo de esta excepcional propiedad. No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta propiedad en el Mediterráneo. Con notables oportunidades para convertirla en un paraíso en el cielo, ya sea tal como está o con algunas renovaciones, podría volverse una joya verdaderamente excepcional. Con su inigualable ubicación, impresionantes vistas y amplias áreas, constituye una oportunidad única tanto para familias como para inversores.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Chimenea
Transporte cercano	Oeste	Calefacción central
Terraza	Sureste	
Trastero	Suroeste	
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Emisión de CO2
Complejo cerrado	Subterráneo	E
Alarma	Cochera	
Persianas	Más de uno	
Teléfono de entrada	Comunal	
Calificación energética		
E		