



# Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**620.000 €**Referencia: JNP4934320   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1<sup>a</sup> línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 €, para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial Junto a la playa Urbanización Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas Ciudad Frente a la playa Complejo de playa de primera línea Puerto Puerto pequeño	Se requiere restauración
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	
Facil mantenimiento		
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
Gas	Ganga	
	Con problemas	
	Frente a la playa	
	Lujoso	
	Barato	