



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

1.250.000 €

Referencia: JNP5132818    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vivir en Marbella a 50 metros del mar Mediterráneo y enfrente del casco antiguo de la ciudad, es un privilegio como pocos en este mundo. Vistas panorámicas a la ciudad y montañas y laterales al mar. Este apartamento está ubicado en el Edificio Puerta de Marbella donde rara vez hay alguna propiedad en venta. Sobre Avenida Severo Ochoa, con más de 200 m2 construidos, podría ser de 4 dormitorios pero su propietario quería algo único, distinto y lo convirtió en un amplio y luminoso loft. Orientación Oeste. Cocina completa independiente, baño completo y aseo de invitados, el precio incluye dos plazas de garaje y trastero en el mismo apartamento. Llegando por el ascensor, único piso de la 4ta planta del bloque. Y de la ubicación y la calidad del edificio que podemos decir? Qué debes venir a visitarlo cuanto antes. Pegado al nuevo Hotel Amàre y sobre el restaurante de alta cocina Messina. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. LSC



## Características:

### Características

Ascensor

Suelos de madera

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Oeste

### Piscina

Comunal

### Emisión de CO2

D

### Control climatico

Calefacción central

### Muebles

Parte amueblada

### Calificación energética

E