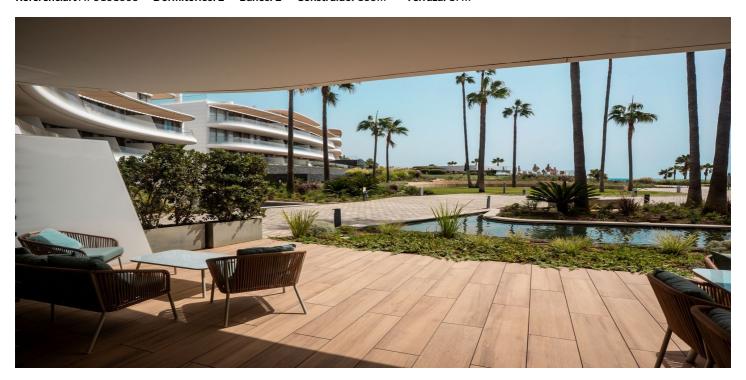




## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

850.000€

Referencia: JNP5131663 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 133m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" - Estepona Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría. Descripción de la propiedad: Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m² de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento. Características destacadas del apartamento: -Orientación sur - luz natural durante todo el día -Vistas al mar desde la terraza -Sistema de domótica -Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia -Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad -Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario Complejo "The Edge" - Un Estilo de Vida Único: Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios: -Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar -Piscina interior climatizada, ideal para el invierno -Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado -Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos -Club Nido (bar de playa) -Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado Ubicación: El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.



Sauna

**Urbanas** 



## Características:

Características Orientación **Control climatico** 

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Terraza

Baño privado Calefacción central Lavadero

Gimnasio

**Vistas** Configuración Condición Mar Junto a la playa Excelente

Jardín Cerca del mar

Piscina Cerca de la ciudad Ciudad

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea **Piscina** Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Climatizada

Interior Jardín Seguridad **Estacionamiento** 

Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Seguridad 24 horas

Persianas Teléfono de entrada

Caja fuerte

**Utilidades** Categoría

Electricidad Frente a la playa

Agua potable