



Atico en venta en Sotogrande, Sotogrande

475.000 €

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: JNP5132521} & \textbf{Dormitorios: 2} & \textbf{Ba\~nos: 3} & \textbf{Constru\'ido: } 193 m^2 \\ \end{tabular}$















Costa de la Luz, Sotogrande

Amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto. Con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Almenara y su apacible lago, esta propiedad combina confort, elegancia y un estilo de vida privilegiado. El interior ofrece un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea, que se abre a una generosa terraza —ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del entorno natural. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños y al sistema de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero seguro. Ubicado dentro de una comunidad cuidadosamente mantenida, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y tres atractivas piscinas, que crean un ambiente tranquilo y estilo resort. Situado a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, del prestigioso colegio internacional de Sotogrande y del animado puerto deportivo, y a poca distancia a pie del exclusivo SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vida refinada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoAscensorSuroesteAire acondicionado

Terraza Aire acondicionado frío

Trastero A/C caliente
Baño privado Chimenea
Armarios empotrados Baños u/f/h

VistasConfiguraciónCondiciónGolfCerca del golfExcelente

Lago Urbanización

Cerca de las escuelas

Piscina Cocina Jardín
Comunal Tatalmente equipada Comunal

Comunal Totalmente equipada Comunal Seguridad Estacionamiento

Complejo cerrado Subterráneo Más de uno