



## Atico en venta en Sotogrande, Sotogrande

**465.000 €**Referencia: JNP5132521 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 193m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto. Con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Almenara y su apacible lago, esta propiedad combina confort, elegancia y un estilo de vida privilegiado. El interior ofrece un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea, que se abre a una generosa terraza —ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del entorno natural. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños y al sistema de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero seguro. Ubicado dentro de una comunidad cuidadosamente mantenida, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y tres atractivas piscinas, que crean un ambiente tranquilo y estilo resort. Situado a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, del prestigioso colegio internacional de Sotogrande y del animado puerto deportivo, y a poca distancia a pie del exclusivo SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vida refinada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Vistas	Configuración	Condición
Golf	Cerca del golf	Excelente
Lago	Urbanización	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Subterráneo	
	Más de uno	