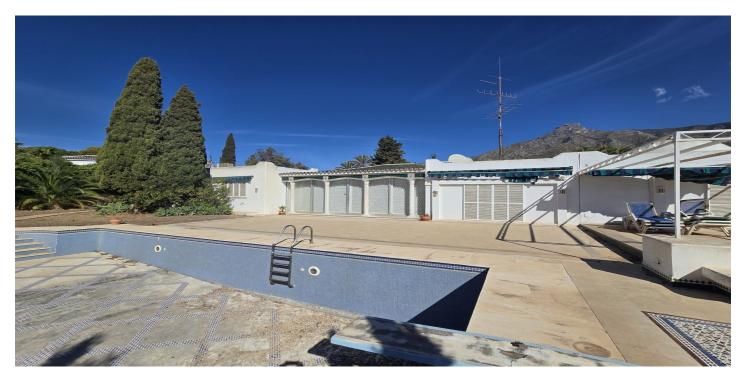




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: JNP4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m<sup>2</sup> Construído: 450m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2 Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

Urbanas





## Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTerraza cubiertaSurMontañaTerrazaJardínTrasteroPiscina

Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero

Apartamento para invitados

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca del golfRequiere renovaciónPrivada

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina Suburbano

MueblesCocinaJardínParte amuebladaParcialmente equipadaPrivadoEstacionamientoUtilidadesCategoríaCocheraElectricidadReducidoPrivadoInversiónReventa

Emisión de CO2 Calificación energética

E E