



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.550.000 €**

Referencia: JNP5126509    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 836m<sup>2</sup>    Construido: 311m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m<sup>2</sup> con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m<sup>2</sup>. Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Suelos de madera

Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Calefacción de agua solar  
Gas

### Calificación energética

D

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Emisión de CO2

D