



## Atico en venta en Benahavís, Benahavís

**750.000 €**Referencia: JNP5127253 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 89m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Ático reformado con impresionantes vistas al mar y acabados de alta calidad con 40m de Terraza. Originalmente de 2 dormitorios, este ático ha sido transformado en un amplio y luminoso apartamento de 1 dormitorio, completamente renovado con materiales de primera y un diseño moderno y funcional que aprovecha cada rincón. La cocina, hecha a medida por un carpintero, se integra con elegancia en el espacio, junto con mobiliario diseñado para ofrecer orden y armonía. Toda la instalación eléctrica y de fontanería es nueva, y la vivienda cuenta con suelo radiante por estancias, aire acondicionado por zonas con sistema Airzone, grifería Gessi y un sistema de aerotermia eficiente. El baño principal destaca por sus sanitarios de Villeroy & Boch y una ducha de diseño actual. Además, dispone de un aseo independiente para invitados. Uno de los grandes atractivos es la terraza en esquina de 40m<sup>2</sup>, con orientación ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año y unas vistas al mar realmente impresionantes. Incluye plaza de garaje y trastero. Está situada en Los Pinos, una de las urbanizaciones más valoradas de Los Arqueros, conocida por la calidad de sus construcciones y su entorno tranquilo y cuidado. El complejo ofrece amplias zonas ajardinadas, dos piscinas (una de ellas climatizada) y un ambiente residencial seguro y agradable. A tan solo unos pasos del Club de Golf Los Arqueros y a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Benahavís y varios campos de golf de renombre. Una propiedad especial, lista para entrar a vivir, ideal como residencia habitual o inversión de alto nivel.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Golf de primera línea	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Lujo	E
Agua potable		
Calificación energética		
E		