enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Adosada en venta en Estepona, Estepona

832.100 €

Referencia: JNP5129755 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 232m^2

Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquiler a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias. La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m² y ofrece una generosa superficie construida de 232 m² distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos. El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300–500€ al año). Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad. Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas. Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Trastero
Baño privado
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Sótano
Sala de juegos
Domótica

Orientación
Noreste

Control climatico
Aire acondicionado
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
País
Jardín
Urbanas

Configuración
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Ciudad
Cerca del bosque

Condición
Excelente

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
Totalmente amueblada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Caja fuerte

Estacionamiento
Cochera
Privado
Más de uno

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Ganga
Lujo
Barato