



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

9.750.000 €

Referencia: JNP5128849    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.458m<sup>2</sup>    Construido: 867m<sup>2</sup>    Terraza: 459m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

PROYECTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA Se trata de una villa de lujo ubicada en un entorno espectacular en el corazón de Nueva Andalucía. Rodeada de campos de golf exclusivos, instalaciones de alto nivel y colegios internacionales, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: el prestigioso Valle del Golf. Es una oportunidad única para adquirir una villa moderna construida con los más altos estándares de calidad y diseño, en una ubicación que combina privacidad, exclusividad y fácil acceso a todo lo que Marbella ofrece. Con cinco dormitorios, seis baños, piscina privada, spa, gimnasio, cine y más de 400m<sup>2</sup> de terrazas, la villa ofrece un estilo de vida de confort, elegancia y perfecta integración entre interior y exterior. Situada en una parcela de 1.458m<sup>2</sup>, el diseño contemporáneo aprovecha al máximo la orientación y el entorno natural para crear espacios luminosos y armoniosos. A solo minutos de Puerto Banús y con acceso inmediato a algunos de los mejores campos de golf del sur de Europa, esta villa es mucho más que una casa: es una inversión segura en calidad de vida, confort y una ubicación inmejorable.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Gimnasio  
 Sala de juegos  
 Domótica  
 Bar

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Jardín

Privado

### Orientación

Noreste

### Condición

Nueva construcción

### Estacionamiento

Cochera  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto  
 Abierto

### Vistas

Montaña  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Privada

### Categoría

Nueva promoción