



## Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella

**4.995.000 €**

Referencia: JNP5127520    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.291m<sup>2</sup>    Construido: 710m<sup>2</sup>    Terraza: 166m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Aloha

Espectacular villa en primera línea de golf con vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al hermoso campo de golf de Aloha. La villa está situada en un tranquilo callejón sin salida, a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de Aloha Gardens. La propiedad cuenta con una distribución muy práctica, ya que todas las zonas sociales principales como la cocina, el salón y el comedor están bien conectadas con acceso directo al precioso espacio exterior, lo que aporta una gran cantidad de luz natural en toda la vivienda. Todos los dormitorios son de muy buen tamaño y disponen de baños en suite. Los dormitorios situados en la planta baja también tienen acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. Esta es una oportunidad increíble para adquirir una elegante villa andaluza de alto nivel en la mejor ubicación de Nueva Andalucía, a poca distancia de todas las comodidades. Este hogar es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones. ¡No se pierda esta propiedad única!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas

### Emisión de CO2

B

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

B

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Golf  
Lujo