



# Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

516.000 €

Referencia: JNP5127403    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Fantástico apartamento de 2 habitaciones en primera línea, a tan solo 75 metros de la playa, ubicado en la exclusiva urbanización cerrada en Casares Costa, rodeado de preciosos jardines tropicales. Situado en una planta baja exterior, este acogedor piso ofrece 124 m<sup>2</sup> construidos (114 m<sup>2</sup> útiles) y está orientado al sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, una terraza privada ideal para relajarse, aire acondicionado, calefacción central y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. El edificio dispone de ascensor, zona de piscina comunitaria, extensas áreas verdes y está en perfecto estado de conservación. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación inmejorable: a solo 7 minutos de Estepona y 20 minutos de Marbella, en una zona tranquila pero bien conectada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Wifi  
Fibra óptica  
Alojamiento del personal  
Domótica  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Mar  
Piscina  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categoría

Con problemas  
Frente a la playa  
Lujo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Calle