



Parcela residencial en venta en Bel Air, Estepona

640.000 €

Referencia: JNP5128780 Terreno: 1.656m²





Costa del Sol, Bel Air

Parcela de 1.656m² en Bel Air – Ubicación Privilegiada, Ideal para Villa de Lujo Oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Esta parcela urbana de 1.656 m² se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Bel Air, entre Estepona y Marbella, a escasos minutos de todos los servicios esenciales y rodeada de propiedades de alto nivel. Ubicación Inmejorable: A solo 8 minutos en coche de Estepona y 5 minutos de Puerto Banús. A tan solo 10 minutos caminando de la playa. Próxima a supermercados como Mercadona y Lidl, así como a restaurantes, farmacias y colegios internacionales. Rodeada por algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Los Flamingos Golf y El Paraíso Golf Club. A pocos pasos del Club de Tenis y Pádel Bel Air, ideal para los amantes del deporte. Potencial de Construcción: Posibilidad de construir una villa de hasta 7 metros de altura, distribuida en dos plantas más terrazas. Edificabilidad 0.35 Ocupacion 25% Zona consolidada y en plena expansión, con múltiples villas de lujo en desarrollo, lo que aumenta significativamente el valor del suelo. Esta parcela representa una excelente opción tanto para inversores como para quienes buscan construir su propiedad de lujo personalizada en una zona tranquila, bien conectada y con alta demanda. Contáctanos hoy mismo para más información y para organizar una visita.



Características:

Orientación

Este
Sur
Oeste

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas

Configuración

Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Categoría

Inversión
Reventa
Golf