



## Apartamento planta baja en venta en Punta Chullera, Manilva

**355.000 €**

Referencia: JNP5129047    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 14m<sup>2</sup>    Construído: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

Exclusiva propiedad de súper lujo situada a tan solo 4 km de Sotogrande y a escasos 900 metros de la playa. Ubicada en una prestigiosa urbanización cerrada rodeada de campos de golf, esta vivienda combina elegancia, confort y una calidad de vida excepcional. Con una superficie construida de 172 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> útiles), esta magnífica residencia en planta baja exterior dispone de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, una cocina totalmente amueblada con lavadero, y un espacioso salón comedor que se abre a una encantadora terraza con vistas a las zonas verdes. La propiedad ofrece acabados de primer nivel como suelos de mármol, suelo radiante en toda la vivienda y cerramientos centralizados en puertas y ventanas con acceso directo al jardín privado. Disfrute de la piscina exterior o de la piscina climatizada en invierno, rodeadas de cuidados jardines comunitarios. Incluye plaza de garaje subterránea con acceso mediante ascensor y mando a distancia, además de un trastero ubicado en el mismo nivel. Aire acondicionado, calefacción individual por bomba frío/calor y orientación sur completan esta joya inmobiliaria construida en 2008 y en excelente estado de conservación, con poco uso y todo como nuevo.



## Características:

### Características

Wifi

### Orientación

Este

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Vistas

Piscina  
Urbanas

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Privada  
Piscina para niños

### Muebles

Totalmente amueblada

### Cocina

Totalmente equipada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Categoría

Barato