



# Apartamento planta baja en venta en Punta Chullera, Manilva

**355.000 €**Referencia: JNP5129047 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 14m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Punta Chullera

Exclusiva propiedad de súper lujo situada a tan solo 4 km de Sotogrande y a escasos 900 metros de la playa. Ubicada en una prestigiosa urbanización cerrada rodeada de campos de golf, esta vivienda combina elegancia, confort y una calidad de vida excepcional. Con una superficie construida de 172 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> útiles), esta magnífica residencia en planta baja exterior dispone de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, una cocina totalmente amueblada con lavadero, y un espacioso salón comedor que se abre a una encantadora terraza con vistas a las zonas verdes. La propiedad ofrece acabados de primer nivel como suelos de mármol, suelo radiante en toda la vivienda y cerramientos centralizados en puertas y ventanas con acceso directo al jardín privado. Disfrute de la piscina exterior o de la piscina climatizada en invierno, rodeadas de cuidados jardines comunitarios. Incluye plaza de garaje subterránea con acceso mediante ascensor y mando a distancia, además de un trastero ubicado en el mismo nivel. Aire acondicionado, calefacción individual por bomba frío/calor y orientación sur completan esta joya inmobiliaria construida en 2008 y en excelente estado de conservación, con poco uso y todo como nuevo.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Wifi	Este	Aire acondicionado
		A/C pre instalado
		Aire acondicionado frío
		A/C caliente
		U/F Calefacción
Vistas	Condición	Piscina
Piscina	Excelente	Comunal
Urbanas		Climatizada
		Interior
		Privada
		Piscina para niños
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
	Cochera	Agua potable
		Teléfono
		Gas
Categoría		
Barato		