



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.395.000 €

Referencia: JNP5115499 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 261m² Terraza: 68m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado amplio y luminoso a pocos pasos del mar – en una de las zonas más deseadas de San Pedro Espaciosa, luminosa y perfectamente ubicada, esta vivienda adosada renovada con gusto ofrece la combinación ideal de calidad de vida, proximidad al mar y confort familiar. Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Las Arenas (Nueva Alcántara), la propiedad forma parte de un complejo cerrado con seguridad, jardines cuidados y piscina comunitaria recientemente renovada. Distribuida en cuatro niveles, la casa ha sido reformada por completo, destacando una atmósfera cálida, moderna y funcional. Al entrar, un encantador patio delantero aporta privacidad y una primera impresión acogedora. La planta baja alberga una cocina de concepto abierto integrada con la zona de estar, que se abre a una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para cenas al aire libre o tomar el sol de la tarde. En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios y dos baños, incluyendo el principal en suite con acceso a un balcón privado. La planta superior ofrece una estancia polivalente con baño propio y una terraza de 19 m² con vistas parciales al mar, ideal como quinto dormitorio, despacho o alojamiento para invitados. Otros detalles a destacar: Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la vivienda Chimenea Sistema de aerotermia Suelo radiante en los baños La ubicación es excelente: tranquila, segura y muy bien conectada. A pocos pasos del paseo marítimo con carril bici que lleva hasta Puerto Banús, y junto al club de pádel NAC, The IO Gym, restaurantes, beach clubs e importantes colegios internacionales. El aeropuerto de Málaga está a tan solo 45 minutos.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Paddle

Configuración

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Más de uno

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable