



## Atico duplex en venta en La Quinta, Marbella

1.595.000 €

Referencia: JNP5126269 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 308m² Terraza: 163m²















## Costa del Sol, La Quinta

Ubicado en el prestigioso entorno de La Quinta en Benahavís, este exclusivo ático dúplex combina lujo, privacidad y unas vistas panorámicas realmente impresionantes. A tan solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y aún más cerca de los tres mejores campos de golf del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan el estilo de vida más sofisticado de la Costa del Sol. Con una superficie construida total de 308 m², la vivienda cuenta con 124 m² de interior elegantemente distribuidos y una espectacular terraza de 163 m² que incluye una piscina privada. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece unas vistas absolutamente privilegiadas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. En el interior, dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, dos de ellos en suite. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y acogedor que conecta directamente con la zona exterior. Extras destacados: 2 plazas de aparcamiento subterráneo Trastero privado Piscina comunitaria Comunidad cerrada con tan solo 18 exclusivas viviendas Una oportunidad única de adquirir una vivienda de alto nivel con vistas incomparables y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.





## Características:

Armarios empotrados

Golf

Características Orientación Control climatico

Ascensor Sur Aire acondicionado

Terraza Baños u/f/h

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Barbacoa Solárium

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Cerca de la ciudad Renovado recientemente

Panoramicas Cerca de las escuelas

Jardín

Piscina Muebles Cocina

Privada Totalmente amueblada Cocina-comedor

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Privado

Teléfono de entrada Más de uno

Categoría Emisión de CO2 Calificación energética

Golf B B