



Atico en venta en Marbella, Marbella

495.000€

Referencia: JNP5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 52m² Terraza: 79m²















Costa del Sol, Marbella

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

Calle

Totalmente equipada

Ε





Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasAscensorNorteMontañaTransporte cercanoEstePanoramicasTerrazaOesteUrbanas

Armarios empotrados

Lavadero
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Trastero

Cerca de mezquita

Configuración Condición Cocina

Cerca del puerto Se requiere restauración
Cerca del mar Requiere renovación

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas Cerca de Marina Cerca del bosque

Utilidades Categoría Emisión de CO2

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Teléfono Reventa

Frente a la playa

Lujo

Calificación energética

G