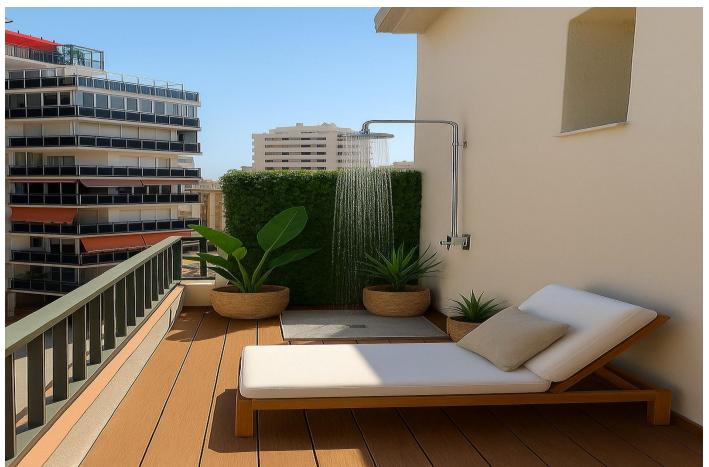




## Atico en venta en Marbella, Marbella

**415.000 €**Referencia: JNP5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ático con terraza de 80m<sup>2</sup>, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m<sup>2</sup> construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m<sup>2</sup>. Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Norte	Montaña
Transporte cercano	Este	Panoramicas
Terraza	Oeste	Urbanas
Trastero		Calle
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Cerca de mezquita		
Configuración	Condición	Cocina
Cerca del puerto	Se requiere restauración	Totalmente equipada
Cerca del mar	Requiere renovación	
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca de Marina		
Cerca del bosque		
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujo	
Calificación energética		
G		