



Villa pareada en venta en La Mairena, Marbella

675.000€

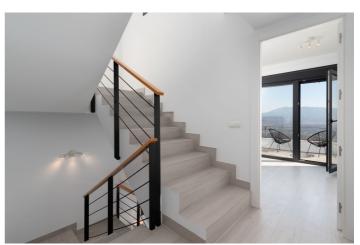
Referencia: JNP5126974 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 197m² Terraza: 105m²















Costa del Sol, La Mairena

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m², una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m², ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas. Otros elementos destacados: - Garaje cerrado privado para dos vehículos con puerta automática - 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje - Dos trasteros nuevos - Videoportero y sistema de alarma La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de 150 m^2 , jardines y bajas cuotas comunitarias. En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7. Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.





Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Este Aire acondicionado

Terraza Suroeste Aire acondicionado frío Trastero Noreste A/C caliente

Chimenea

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Barbacoa Wifi Fibra óptica

Suelos de madera Solárium

Lavadero

Vistas Configuración Condición Excelente Mar Cerca del golf

Montaña Urbanización Nueva construcción

Panoramicas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas País Cerca del bosque Jardín

Patio **Bosque**

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Piscina para niños

Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Comunal Complejo cerrado Cochera Privado Alarma Privado Facil mantenimiento Más de uno Persianas Cubierto

Teléfono de entrada Caja fuerte

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Golf Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Calefacción de agua solar Contemporáneo