



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**825.000 €**Referencia: JNP5125183   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 80m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

**EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR!** Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella. ¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús! Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 €. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables. ¡Vídeo disponible bajo petición!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a la playa	Recientemente renovado
Jardín	Cerca del puerto	Renovado recientemente
Urbanas	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujoso	
	Contemporáneo	