



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**435.000 €**

Referencia: JNP5122192    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Albatros IV es una promoción situada en la zona de Nueva Andalucía (La Campana) de Marbella. Se trata de un edificio moderno a un paseo de todos los servicios locales y bien comunicado con Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. El apartamento se encuentra en la cuarta planta y goza de una orientación sur que lo hace luminoso y espacioso. Está bien equipado y consta de salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños (uno en suite). Otras características incluyen un balcón orientado al sur, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, lavadero y aire acondicionado en toda la vivienda. Actualmente se alquila en régimen de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para una inversión rentable.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Emisión de CO2

E

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Calificación energética

E