



## Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

**1.495.000 €**

Referencia: JNP5123161    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 2.528m<sup>2</sup>    Construido: 737m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, San Roque

Ubicada en el prestigioso entorno residencial de San Roque Club, rodeada de campos de golf, naturaleza y con excelentes conexiones a Sotogrande, la costa y colegios internacionales, esta vivienda independiente de 498m<sup>2</sup> útiles sobre una parcela de 2.528m<sup>2</sup> representa una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida en una de las localizaciones más codiciadas del sur de España. Distribuida en dos plantas, cuenta con seis habitaciones con armarios empotrados, tres baños completos, salón-comedor y cocina, estancias amplias y luminosas gracias a los grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón. Una de las joyas de la vivienda es su amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año, rodeada de jardines con árboles añejos, que aportan privacidad y frescura. La propiedad dispone además de piscina privada, garaje cerrado para dos coches y calefacción. Aunque requiere reforma, ofrece una base sólida y elegante sobre la que diseñar una residencia excepcional.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Configuración

Cerca del golf

### Muebles

No amueblada

### Categoría

Reventa  
Lujo

### Orientación

Sureste

### Condición

Requiere renovación

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Cochera  
Más de uno